

**KONTRAKT FOR
HÅNDVERKERTJENESTER
PÅ FAST EIENDOM**

Denne avtalen om arbeid er inngått mellom:

Kunde:

Håndverker/mester:

.....

.....

1. AVTALT ARBEID SOM SKAL GJØRES

Arbeidet skal utføres fagmessig og i tråd med gjeldende normer og standarder. (Beskriv arbeidet nøyaktig, formålet med arbeidet og hvordan resultatet er ment å skulle bli. Nevn materialvalg, samt nødvendig for- og etterarbeid):

- Se vedlegg med beskrivelse, tegninger. Antall sider vedlagt:

2. EVENTUELT TILLEGGSARBEID

Hvis håndverkeren underveis i arbeidet ser behov for tilleggsarbeid, skal håndverkeren informere kunden om dette og gi et overslag over kostnaden. Hvis håndverkeren underveis finner ut at andre materialer enn først avtalt bør brukes, skal han konferere med kunden om dette og opplyse om eventuelt tillegg i prisen og utvidet tidsfrist. Dette skal avtales skriftlig.

3. PRISER INKLUDERT MVA.

Hele oppdraget under punkt 1 utføres med fast totalpris på: (kryss av i én av rutene under)

- kr. - materialer inkludert.
- Tillegg for materialer, beregnet til kr.

4. DAGBØTER ELLER BONUS (kryss av i én av rutene under:)

- Hvis arbeidet ikke er ferdig innen avtalt tid, skal håndverkeren betale dagbøter til oppdragsgiveren. For totalpris inntil 1,5 G er dagboten 100 kroner pr dag inntil arbeidet er ferdig. For totalpris over dette er dagboten på 2 promille av totalpris inntil arbeidet er ferdig*. Dagbøtene trekkes fra sluttregningen. Dette gjelder imidlertid ikke hvis forsinkelsen skyldes kunden eller andre forhold håndverkeren ikke var herre over. Håndverkeren har selv ansvar for generell arbeidsbyrde, underleverandører og forsinket vareleveranse.
- Hvis arbeidet blir ferdig innen avtalt tid, skal oppdragsgiver betale bonus til håndverkeren. Bonusen er på kroner. Bonusen vil ikke bli utbetalt hvis arbeidet er forsinket, uansett hva forsinkelsen skyldes.

5. BETALINGSMÅTE (kryss av i én av rutene under)

- Hele oppdraget faktureres når håndverkeren anser seg ferdig med oppdraget. Kunden forbeholder seg retten til å tilbakeholde 10 prosent av totalprisen inntil han har godkjent utførelsen.
- Hele oppdraget faktureres med à konto-avdrag, og det første avdraget betales når halvparten av arbeidet er ferdig.

Kunden forbeholder seg retten til å tilbakeholde 10 prosent av totalprisen inntil han har godkjent utførelsen.

Forfall er dager. Etter denne dato påløper morarenter på %.

6. OPPSTART OG AVSLUTNING

Arbeidet skal påbegynnes senest (dato):Arbeidet skal være ferdig senest (dato):

7. EVENTUELT EGENARBEID

Dersom kunden skal utføre noe av jobben, må dere beskrive hva dette gjelder og når kunden skal gjøre det.

- Se vedlegg med beskrivelse, tegninger. Antall sider vedlagt:

8. RYDDING OG TILDEKKING

Håndverkeren skal holde dører til tilstøtende rom lukket og dekke til de deler av boligen som kan bli støvete eller tilsmusset av arbeidet, med plast eller lignende. Håndverkeren skal rydde etter seg og ta en grovrengjøring ved arbeidets slutt.

9. FORSIKRING:

Håndverkeren har risikoen for bygget under byggeperioden, og bør tegne byggeforsikring.

- Kryss av for om dette er gjort

UNDERSKRIFTER:

Sted/dato:

.....

Kundens underskrift:

Håndverkerens underskrift:

.....

.....